

PROPOSTA N. 455
DEL 13/04/2017



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di completamento dell'impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna.

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA Perizia di variante e suppletiva.

CIG: 6056152EB7 CUP: B42D12000810003

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 438

del 04/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE, con Determina Dirigenziale a contrarre n. 79 del 28.12.2012, è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 210.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri irriducibili per la sicurezza e manodopera ed € 60.000,00 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, approvato in linea tecnica, dal R.U.P. arch. Vincenzo Gitto, con parere n. 23 del 28.12.2012,;

CHE, con Determinazione Dirigenziale n. 1374 del 11.12.2014 si è aggiornato il quadro economico del progetto per i lavori suddetti di complessivi €. 210.000,00, di cui 150.000,00 a base d'asta, comprensivi di oneri di sicurezza per €. 3.006,77 e costo della manodopera per 33.743,87, ambedue non soggetti a ribasso, adeguando, altresì, l'aliquota IVA al 22% ed approvando lo schema di lettera invito da inoltrare alle ditte desunte dall'Albo predisposto dall'Ente, aggiornato al 2° semestre 2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata a cottimo fiduciario;

CHE, con Determina Dirigenziale n. 728 del 17.07.2015, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.a., C.da Cicerone, s.n. – Letojanni (Me), P.IVA 02713580831, che ha

offerto il ribasso del 45,6425% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 113.249,36;

CHE, in data 10.03.2016, veniva stipulato il relativo contratto d'appalto n. 14356 di repertorio;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 12.10.2016;

CHE la Direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Gaetano Antonazzo, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Metropolitana di questa Città Metropolitana;

CHE, durante il corso dei lavori, si è constatato, così come da verbale della Polizia Provinciale, che l'area è stata oggetto di discarica abusiva;

CHE si è provveduto al ripristino dello stato dei luoghi con la rimozione e lo stoccaggio, secondo la tipologia, dei rifiuti stessi;

CHE, successivamente, si è provveduto a sistemare il terreno circostante con l'ausilio di motopale e camion;

CHE, per procedere alla recinzione prevista in progetto, a seguito delle comunicazioni dei proprietari confinanti e le opportune verifiche, si sono dovuti rettificare i confini del terreno;

CHE, si rende necessario, pertanto, ricorrere ad una perizia di variante di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

CHE, nel progetto originario, il quadro di spesa era così come si seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	IMPORTO LAVORI		
	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	150.000,00
	Ribasso asta 45,6425%	€.	68.463,75
A1)	Restano lavori al netto	€.	81.536,25
	Oneri manodopera	€.	33.743,87
A2)	Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
	TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	98.310,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B,1	I.V.A. 22 %	€.	33.000,00
B,2	Imprevisti	€.	7.500,00
B,3	Spese tecniche 2%	€.	3.000,00
B,4	Pubblicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità	€.	5.000,00
B,5	allacciamenti pubblici servizi	€.	11.500,00
B,6	Economie da ribasso e IVA	€.	51.689,84
	SOMMANO	€.	111.689,84
	TOTALE	€.	210.000,00

CHE il progetto di variante delle opere in oggetto è stato redatto ai sensi dell'art. 161, D.P.R. 207/2010 e dell'art. 135, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 163/2006, dal Direttore dei Lavori geom. Gaetano Antonazzo;

CHE le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

CHE l'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di €. 16.612,97 rispetto al progetto originario e che sarà prelevato dalle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

CHE il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A)	IMPORTO LAVORI		
	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	178.316,12
	Ribasso asta 45,6425%	€.	81.387,94
A1)	Restano lavori al netto	€.	96.928,18
	Oneri manodopera		36.419,10
A2)	Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
	TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	114.923,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B,1	I.V.A. 22 %	€.	25.283,09
B,2	Spese tecniche 2%	€.	3.570,00
B,3	Pubblicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità	€.	7.500,00
B,4	Oneri di accesso a discarica	€.	5.000,00
B,5	Economie da ribasso e IVA	€.	53.723,78
	SOMMANO	€.	95.076,87
	TOTALE	€.	210.000,00

VISTE le vigenti disposizioni delle Leggi Regionali in materia di pareri tecnici sui progetti di OO.PP.;

VISTO il parere tecnico n. 40 del 05.04.2017 di approvazione in linea tecnica della perizia di variante e suppletiva rilasciato dal R.U.P. arch. Vincenzo Gitto;

VISTI ed esaminati gli elaborati progettuali ed il relativo quadro economico;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTA la legge regionale n. 9 del 06/03/86 ;

VISTE le LL.RR. N° 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO lo Statuto Provinciale;

PROPONE

Per quanto in premessa, e che qui si intende integralmente riportato:

DI APPROVARE, in linea amministrativa, la presente perizia di variante per i “Lavori di completamento dell’impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna”, redatta, secondo il quadro tecnico economico sopra riportato, in data 01.03.2017 dal Direttore dei Lavori geom. Gaetano Antonazzo, per l’importo complessivo di € 210.000,00;

DI APPROVARE lo schema dell’atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dall’Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 16.612,97 rispetto al contratto principale;

DI AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DI DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l’importo complessivo della presente perizia di variante e suppletiva rimane compreso all’interno delle somme autorizzate con D.D.G. n. 1374 del 11/12/2014;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio dell’Ente;

DI INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Il Responsabile dell’istruttoria



Il Responsabile del Servizio



(ing. Giacomo RUSSO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

APPROVARE in linea amministrativa la presente perizia di variante e suppletiva al progetto per i lavori di “Lavori di completamento dell’impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna” secondo il seguente quadro tecnico economico rimodulato:

A)	IMPORTO LAVORI			
		Importo lavori sogg. a ribasso	€.	178.316,12
		Ribasso asta 45,6425%	€.	81.387,94
A1)		Restano lavori al netto	€.	96.928,18
		Oneri manodopera		36.419,10
A2)		Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
		TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	114.923,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B,1	I.V.A. 22 %		€.	25.283,09
B,2	Spese tecniche 2%		€.	3.570,00
B,3	Publicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità		€.	7.500,00
B,4	Oneri di accesso a discarica		€.	5.000,00
B,5	Economie da ribasso e IVA		€.	53.723,78
		SOMMANO	€.	95.076,87
		TOTALE	€.	210.000,00

APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione, debitamente sottoscritto, per accettazione, dall'Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e allegato alla perizia di variante e suppletiva, in cui è contemplata la maggiore spesa netta di € 16.612,97 rispetto al contratto principale;

AUTORIZZARE la sottoscrizione del relativo atto;

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che l'importo complessivo della presente perizia di variante e suppletiva rimane compreso all'interno delle somme autorizzate con D.D.G. n. 1374 del 11/12/2014;

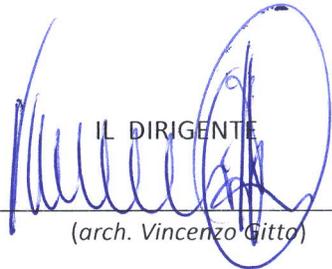
DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente;

INVIARE il presente atto agli Uffici di Ragioneria per quanto di competenza.

Allegati:

1. Relazione tecnica perizia;
2. Schema dell'atto di sottomissione.

Messina, 12.04.2017


 IL DIRIGENTE
 (arch. Vincenzo Gatto)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 12.04.2017

IL DIRIGENTE


Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere F.A.V.D. R.I.V.D. C.C. in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

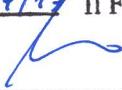
A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

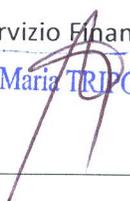
la copertura finanziaria della spesa di Euro 210.000,00 imputata al cap. 7499 impegno n. 1786/2012
di cui ArcoA dispon. € 109.905,38

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

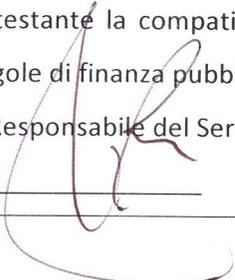
Messina 28/4/17 Il Funzionario


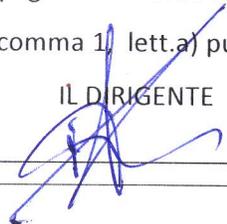
Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO


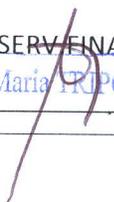
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1, lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio


IL DIRIGENTE


IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO




CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV Direzione - Servizi Tecnici Generali

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: Lavori di completamento dell'impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna

COMMITTENTE: Citta' Metropolitana di Messina

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Gaetano ANTONAZZO

Visto.
IL RUP
Arch. Vincenzo GITTO

Servizi Tecnici Generali



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Perizia di variante e suppletiva

Lavori di completamento dell'impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna

CIG: 6056152EB7 CUP: B42D12000810003

IMPRESA: MUSUMECI COSTRUZIONI S.P.A.

CONTRATTO in data 10.03.2016, veniva stipulato il relativo contratto d'appalto n. 14356 di repertorio.

IMPORTO: €. 210.000,00, di cui 150.000,00 a base d'asta, comprensivi di oneri di sicurezza per €. 3.0066,77 e costo della manodopera per 33.743,87, ambedue non soggetti a ribasso,

ATTO SOTTOMISSIONE

PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale a contrarre n. 79 del 28.12.2012 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 210.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri irriducibili per la sicurezza e manodopera ed € 60.000,00 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P: dal sottoscritto Dirigente con parere n. 23 del 28.12.2012;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1374 del 11.12.2014 è stata approvata la perizia di variante dei lavori suddetti di complessivi €. 210.000,00, di cui 150.000,00 a base d'asta, comprensivi di oneri di sicurezza per €. 3.0066,77 e costo della manodopera per 33.743,87, ambedue non soggetti a ribasso, adeguando l'aliquota IVA al 22% ed approvando, altresì, lo schema di lettera invito da inoltrare alle ditte individuate, desumendole dall'Albo predisposto dall'Ente, aggiornato al 2° semestre 2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata a cottimo fiduciario;

CHE, con Determina Dirigenziale n. 728 del 17.07.2015 sono stati aggiudicati all'impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.a. – C.da Cicerone, s.n. – Letojanni (Me), p.iva: 02713580831, che ha offerto di eseguire i lavori con il ribasso del 45,6425% sull'importo ribassabile di 113.249,36;

CHE, in data 10.03.2016, veniva stipulato il relativo contratto d'appalto n. 14356 di repertorio;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 12.10.2016;

CHE la Direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Gaetano Antonazzo, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Metropolitana di questa Città Metropolitana;

CHE, durante il corso dei lavori, si è constatato, anche con verbale della Polizia Provinciale, che l'area è stata oggetto di discarica abusiva, quindi si è provveduto ad eliminare il tutto, provvedendo a distinguere i rifiuti, stoccandoli secondo la tipologia, successivamente si è dovuto provvedere a sistemare il terreno circostante con l'ausilio di motopale e camion, inoltre, per procedere alla recinzione prevista in progetto, dopo varie comunicazioni dei proprietari confinanti e le opportune verifiche, si sono dovuti rettificare i confini,

CHE pertanto si è reso necessario ricorrere ad una perizia di variante di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006;

CHE, nel progetto originario, il quadro di spesa era così come si seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	IMPORTO LAVORI			
		Importo lavori sogg. a ribasso	€.	150.000,00
		Ribasso asta 45,6425%	€.	68.463,75
	A1)	Restano lavori al netto	€.	81.536,25
		Oneri manodopera	€.	33.743,87
	A2)	Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
		TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	98.310,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	33.000,00
	B,2	imprevisti	€.	7.500,00
	B,3	Spese tecniche 2%	€.	3.000,00
	B,4	Pubblicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità	€.	5.000,00
	B,5	allacciamenti pubblici servizi	€.	11.500,00
	B,6	Economie da ribasso e IVA	€.	51.689,84
		SOMMANO	€.	111.689,84
		TOTALE	€.	210.000,00

CHE il progetto di variante delle opere in oggetto è stato redatto ai sensi dell'art. 161, D.P.R. 207/2010 e dell'art. 132, comma 1, lettera c), D. Lgs. n. 163/2006 – dal Direttore dei Lavori, geom. Gaetano ANTONAZZO;

CHE le lavorazioni aggiuntive non variano l'importo complessivo dell'appalto;

CHE l'importo al netto dei lavori nella perizia è aumentato di €. 16.612,97 rispetto al progetto originario e che sarà prelevato dalle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

CHE il nuovo quadro economico rimodulato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A)	IMPORTO LAVORI			
		Importo lavori sogg. a ribasso	€.	178.316,12
		Ribasso asta 45,6425%	€.	81.387,94
A1)		Restano lavori al netto	€.	96.928,18
		Oneri manodopera		36.419,10
A2)		Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
		TOTALE APPALTO AL NETTO	€.	114.923,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B,1	I.V.A. 22 %		€.	25.283,09
B,2	Spese tecniche 2%		€.	3.570,00
B,3	Publicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità		€.	7.500,00
B,4	Oneri di accesso a discarica		€.	5.000,00
B,5	Economie da ribasso e IVA		€.	53.723,78
	SOMMANO		€.	95.076,87
	TOTALE		€.	210.000,00

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno ____ del mese di _____, con il presente atto si conviene: il sottoscritto Francesco Musumeci, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa esecutrice dei lavori, presa visione della suddetta perizia di assestamento somme,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1 - di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di perizia secondo gli elaborati allegati al presente atto senza variazione di importo netto originario, oltre le somme a disposizione, agli stessi (oltre quelli che si concordano con il presente atto) patti e condizioni del contratto principale ;

2 - di accettare con il presente atto i Nuovi Prezzi concordati ai sensi e per gli effetti del Regolamento DPR 207/2010, indicati nell'elenco prezzi che si allega e fa parte integrante del presente elaborato.

3 - il termine contrattuale viene aumentato di mesi 1 (uno).

Allegati: ELENCO NUOVI PREZZI

L'Impresa
MUSUMECI COSTRUZIONI S.P.A.



Il Direttore dei lavori

Geom. Gaetano ANTONAZZO

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Vincenzo GITTO





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV Direzione - Servizi Tecnici Generali

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di completamento dell'impianto Sportivo di Savoca, mediante la sistemazione esterna

COMMITTENTE: Citta' Metropolitana di Messina

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Gaetano ANTONAZZO

Visto.
IL RUP
Arch. Vincenzo GITTO

Servizi Tecnici Generali

RELAZIONE TECNICA

«Lavori di completamento del palazzetto dello sport di Savoca mediante la sistemazione esterna»

PREMESSA

Nell'ambito del recupero funzionale del Palazzetto dello sport di Savoca, la Provincia regionale di Messina ha definito, fra l'altro, alcune opere strutturali necessarie che si ritengono fondamentali per il pieno utilizzo dell'impianto.

Il plesso sportivo, ultimato al rustico nell'anno 1994, è stato per lungo tempo lasciato in stato di abbandono a causa di carenza di fondi. Nel corso degli ultimi anni, purtroppo, lo stato di degrado delle strutture a vista va via peggiorato. Nel 1996, l'Amministrazione ha affidato l'incarico del collaudo statico delle strutture ad un professionista esterno, il quale, anche sulla scorta di saggi e di prove di carico, ha collaudato la struttura, evidenziando alcune patologie riscontrate in fase dei sopralluoghi; il collaudo, depositato in data 12 marzo 2009, veniva rilasciato a condizione che l'Amministrazione si attivasse per progettare interventi utili a migliorarne le condizioni di sicurezza. In tale contesto, e rinunciando alla realizzazione dell'originaria copertura, l'Amministrazione ha redatto un progetto generale di riqualificazione funzionale della struttura, con l'idea di poter utilizzare il Palazzetto dello sport, oltre che per competizioni sportive dilettantistiche, anche per lo svolgimento di spettacoli ed eventi culturali all'aperto, prevedendo spogliatoi ed impianti tecnici adeguati. Successivamente sono stati realizzati i lavori di risanamento strutturale delle strutture esistenti, per proteggerli dalle intemperie prima che inizino i lavori veri e propri di riutilizzo della struttura alla fruizione pubblica.

I lavori di cui al presente progetto prevedono la sistemazione esterna del palazzetto secondo le indicazioni del progetto generale, in modo da delimitare fisicamente l'area oggetto di intervento, la realizzazione del parcheggio previsto con gli accessi, i marciapiedi perimetrali alla struttura parte dell'illuminazione esterna.

Il quadro economico del progetto originario è il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI			
		Importo lavori sogg. a ribasso	€.	150.000,00
		Ribasso asta 45,6425%	€.	68.463,75
	A1)	Restano lavori al netto	€.	81.536,25
		Oneri manodopera	€.	33.743,87
	A2)	Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
	TOTALE APPALTO AL NETTO		€.	98.310,16
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	33.000,00
	B,2	imprevisti	€.	7.500,00
	B,3	Spese tecniche 2%	€.	3.000,00
	B,4	Pubblicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità	€.	5.000,00
	B,5	allacciamenti pubblici servizi	€.	11.500,00
	B,6	Economie da ribasso e IVA	€.	51.689,84
		SOMMANO	€.	111.689,84
	TOTALE		€.	210.000,00

CONSIDERATO

CHE con Determina Dirigenziale a contrarre n. 79 del 28.12.2012 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 210.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri irriducibili per la sicurezza e manodopera ed € 60.000,00 quali somme a disposizione dell'Amm.ne, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P: dal sottoscritto Dirigente con parere n. 23 del 28.12.2012;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 1374 del 11.12.2014 è stata approvata la perizia di variante dei lavori suddetti di complessivi €. 210.000,00, di cui 150.000,00 a base d'asta, comprensivi di oneri di sicurezza per €. 3.006,77 e costo della manodopera per 33.743,87, ambedue non soggetti a ribasso, adeguando l'aliquota IVA al 22% ed approvando, altresì, lo schema di lettera invito da inoltrare alle ditte individuate, desumendole dall'Albo predisposto

dall'Ente, aggiornato al 2° semestre 2014, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ai fini dell'affidamento ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8 del D.Lgs. n. 163/2006, mediante procedura negoziata a cottimo fiduciario;

CHE, con Determina Dirigenziale n. 728 del 17.07.2015 sono stati aggiudicati all'impresa Musumeci Costruzioni Generali S.p.a. – C.da Cicerone, s.n. – Letojanni (Me), p.iva: 02713580831, che ha offerto di eseguire i lavori con il ribasso del 45,6425% sull'importo ribassabile di 113.249,36;

CHE, in data 10.03.2016, veniva stipulato il relativo contratto d'appalto n. 14356 di repertorio;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 12.10.2016;

CHE la Direzione dei lavori è stata assunta dal geom. Gaetano Antonazzo, Istruttore Tecnico del Servizio Edilizia Metropolitana di questa Città Metropolitana;

CHE durante il corso dei lavori, si è constatato, come si evince anche da un verbale di sopralluogo della Polizia Provinciale, che l'area è stata utilizzata negli ultimi anni come discarica abusiva, vista anche la mancanza di una recinzione perimetrale.

Quindi si è provveduto ad eliminare il tutto, distinguendo prima i rifiuti e stoccandoli secondo la tipologia, successivamente si è sistemato il terreno circostante con l'ausilio di mezzi di sbancamento e camion. Inoltre per procedere alla realizzazione della recinzione prevista in progetto, a seguito di alcune comunicazioni da parte dei proprietari confinanti e dopo aver effettuato le opportune verifiche amministrative, si è constatato che i confini fisici non rispettano il piano parcellare di esproprio e la planimetria di progetto originaria, quindi la recinzione prevista è stata adeguata ai confini esatti dopo un opportuno rilievo.

Dopo aver sistemato il terreno liberandolo dai rifiuti e dalle sterpaglie per realizzare i muri di contenimento esterni, si è constatato che gli stessi, realizzati in calcestruzzo, davano un forte impatto visivo, contrastando con il verde circostante. Questa D.L., quindi, ha ritenuto opportuno, in considerazione delle dimensioni, realizzarli in blocchi di Cls prefabbricati (muro verde), per ovviare all'inconveniente sopra descritto.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, si è reso necessario ricorrere ad una perizia di variante di cui all'art. 132 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;

Rispetto al computo originario quindi si sono dovute inserire le quantità relative ai lavori sopra descritti, di conseguenza il quadro economico di perizia risulta:

A)	IMPORTO LAVORI			
		Importo lavori sogg. a ribasso	€.	178.316,12
		Ribasso asta 45,6425%	€.	81.387,94
	A1)	Restano lavori al netto	€.	96.928,18
		Oneri manodopera		36.419,10
	A2)	Oneri per piani sicurezza	€.	3.006,77
	TOTALE APPALTO AL NETTO		€.	114.923,13
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B,1	I.V.A. 22 %	€.	25.283,09
	B,2	Spese tecniche 2%	€.	3.570,00
	B,3	Pubblicità e/o stampe e acquisto strumenti per progettazione e contabilità	€.	7.500,00
	B,4	Oneri di accesso a discarica	€.	5.000,00
	B,5	Economie da ribasso e IVA	€.	53.723,78
		SOMMANO	€.	95.076,87
	TOTALE		€.	210.000,00

Messina, li 01-03-2017.

Il Direttore dei lavori
(Geom. Gaetano Antonazzo)

Visto: Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Vincenzo GITTO)